**Styrelsen informerar i september 2022**

**Nu avgörs om det ska byggas balkonger**

I ditt brevinkast har du fått information om balkongförnyelsen och den föreningsstämma som ska avgöra om föreningen ska få bygga balkonger enligt det bygglov som vi fått. Du har också fått kallelsen till föreningsstämman.

En visningsbalkong kommer att finnas i trädgården den 5-6 oktober och Tim Johansson från RK Teknik kommer att visa hur balkongen är utrustad och hur fönsterluckorna hanteras. Den 6 oktober kl. 18.30 hålls föreningsstämman i Vegaskolans matsal.

Tim Johansson är inbjuden att närvara vid stämman och för att presentera RK Teknik och svara på frågor om balkongprojektet.

För att det ska få byggas balkonger krävs att 2/3 av rösterna är JA-röster.

Om det blir tillräckligt många ja-svar kommer varje medlem att efter stämman tillfrågas om de vill få och betala för en inglasad balkong.

Den som så önskar kan enskilt få träffa ordföranden Mai Parada och Håkan Malmer och ställa frågor. Om du vill det så ring Mai Parada och boka in en tid.

**Elpriser**

Föreningen har ett rörligt elprisavtal och medlemmarna betalar endast för sin egen förbrukning till självkostnadspris. Det är troligt att höstens elpriser blir högre än som debiterats senast.

Fastighetens elförbrukning för t ex tvättstuga och utomhusbelysning betalar föreningen.

När det gäller uppvärmningen har föreningen fjärrvärme och priset på fjärrvärmen sätts av Kraftringen och prisändring är (ännu) inte aviserad.

Medlemmarna bör i eget och samhällets intresse spara på elen under kommande vinterhalvår. Det finns många tips i media. Var särskilt försiktig med golvvärmen och kör tvättmaskinerna så fulla som möjligt och inte på onödigt hög värme.

**Föreningens avgift**

Vår förening har god ekonomi och hög likviditet. Föreningen har lågt underhållsbehov under de närmsta åren. Föreningen har också bundna räntor till låg procentsats. Men ekonomin påverkas av stigande priser.

Under hösten ska styrelsen göra budget och fastställa nästa års avgift. Styrelsens målsättning har alltid varit att avgifterna inte ska fara upp och ner med resultatet utan svara mot fastighetens långsiktiga behov.