SBC:s kontraktsnummer \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Hyresvärd**

Brf Vagnmakaren i Lund Org.nr.769609–1664

Kastanjegatan 25 B 224 56 Lund

**2. Hyrestagare**

Namn/firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Person-/org.nr: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Postadress: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon nr: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-postadress: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Kryssmarkera!**

□ **a**. Hyrestagaren **är** medlem i föreningen eller bor i huset

□ **b.** Hyrestagaren **är inte** medlem i föreningen eller bor i huset

**4. Uppgifter om p-platsen, taggar och laddkabel mm.**

Parkeringsplatsen finns på fastigheten Vagnmakaren 1 med infart från Råbyvägen

Parkeringsplatsen har nummer \_\_\_\_\_\_\_\_

Laddning sker lämpligen med mobil-appen ”Easee”där förbrukningen kan följas. För den som så önskar tillhandhåller föreningen en s.k. ”tagg”. Den ska återlämnas vid hyresperiodens slut. Borttappad tagg ska ersättas med 300 kr vilket också är priset för flera taggar.

Hyrestagaren kvitterar härmed mottagandet av \_\_\_\_\_ taggar.

Bilplatsen upplåts i befintligt skick. Hyresvärden friskriver sig från ansvar för all skada på nyttjanderättshavarens fordon och på egendom som förvaras i fordonet.

Föreningen tillhandahåller inte laddkabel och hyrestagaren ansvarar för att ansluta och ta bort laddkabeln utan att skada laddaren. Laddkabel får inte förvaras på laddstolpen.

**5. P-platsen får endast användas för uppställning av ett (1) motorfordon (**kryssmarkera**)**

□ Personbil

□ Annat motorfordon nämligen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Avtalsperiod**

a, Från och med (åååå-mm-dd): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b. Till och med (åååå-mm-dd): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. Uppsägning och förlängning**

Efter utgången av sistnämnda datum (6b ovan) förlängs avtalet 3 månader i taget och har en (1) månads skriftlig uppsägningstid.

Hyrestagarens rätt enligt detta avtal är förverkad och hyresvärden berättigad att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om hyrestagaren inte i rätt tid betalar angiven avgift, använder p-platsen till annat än som avtalats eller låter någon annan disponera p-platsen eller på något annat sätt bryter mot bestämmelserna i 8 kap 23 § jordabalken.

**8a. Hyra/avgift för själva p-platsen**

Årshyran är: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kr.

Månadshyran är: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kr.

Om hyrestagaren inte\_\_ är medlem eller inte bor i huset ingår 25 % moms i beloppet.

(Jfr punkt 3b ovan). /\_\_/ Sätt kryss i rutan om moms ingår!

**8b Hyra/avgift för elförbrukning**

* El ska betalas efter uppmätt förbrukning och efter det elpris som föreningens styrelse beslutat om. Elpriset anpassas efter elpriset på marknaden.
* Hyrestagaren får ladda även en ”andrabil” eller besökandes bil.

**9. Betalning**

Hyrestagaren kommer att få betalningsavier från SBC som ska användas vid hyresbetalningen.

Hyran för själva p-platsen ska betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen i månaden.

Elförbrukningen däremot betalas i efterskott. Förbrukningen mäts och redovisas till hyrestagaren på avgiftsavi. Elförbrukningen under ett kvartal ska betalas samlat för hela kvartalet.

Vid försenad betalning ska nyttjanderättshavaren betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

**10. Snöröjning mm**

Föreningen svarar för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning på infartsväg till bilplatsen medan nyttjanderättshavaren svarar för sådana åtgärder när det gäller själva bilplatsen.

**11. Underhållsarbeten – ingen nedsättning av avgiften**

För tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbeten på bilplatsen, stormfällda träd eller extrem väderlek eller andra därmed jämförbara förhållanden har nyttjanderättshavaren inte rätt till nedsättning av avgiften.

**12. Andrahandsuthyrning**

Nyttjanderätten till bilplatsen enligt detta avtal får inte utan upplåtarens medgivande överlåtas eller inskrivas. Andrahandsuthyrning av parkeringsplatsen är således förbjuden.

Juridisk person får dock hyra parkeringsplatser till sina anställda.

**Underskrifter**

Datum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Hyrestagaren Brf Vagnmakaren i Lund

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**