

## ANSVARET FÖR UNDERHÅLL OCH REPARATIONER

VÄSENTLIGA DELAR AV STADGARNAS 35-36§§

### Bostadsrättshavarens ansvar

Bostadsrättshavaren svarar för underhåll och reparationer av bland annat:

- ytbeläggning på rummens alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt
- glas och bågar i lägenhetens fönster med tillhörande beslag, gångjärn, handtag, låsanordning, vädringsfilter och tätningslister samt all målning förutom utvändigt målning och kittning
- ledningar och uttag för telefoni, bredband, kabel-tv och porttelefon
- ventiler och luftinsläpp, dock endast målning
- fungerande brandvarnare.

### Badrum och andra våtutrymmen

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för:

- till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt
- inredning och belysningsarmaturer
- vitvaror och sanitetsporlin
- golvbrunn inklusive klämring samt grenledning inklusive rensning
- rensning av golvbrunn och vattenlås
- tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler
- rengöring av frånluftsdon utan att rubba inställningen
- handdukstorkar
- alla installationer i lägenheten som installerats av bostadsrättshavaren eller tidigare innehavare av bostadsrätten.

### Kök

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat:

- vitvaror
  - kolfilterfläkt eller spiskåpa
  - rengöring av frånluftsdon utan att rubba inställningen
  - rensning av vattenlås
  - diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler.

### Föreningen svarar för

Föreningen svarar för fastigheten och allt som medlemmen inte svarar för, såsom

- reparation och underhåll av ledningar för vatten, avlopp, värme, elektricitet och ventilation som betjänar fler än en lägenhet
- vattenfylld radiator, förutom målning
- ventilationskanal och frånluftsdon
- elledning fram till lägenhetens säkringskåp
- ytbehandling av ytterdörrs utsida och för utifrån synliga delar av fönster och balkongdörr
- balkongräcke