

# Viktig information om ledningar, relining och badrumsrenoveringar

Föreningen bytte tappvattenledningarna och relinade avloppsledningarna 2020. Här kommer viktig information till er som medlemmar.

## Generellt

För avloppsledningarna finns en garanti på 5 år, men man räknar med att reliningen av avloppsledningarna har en teknisk livslängd på ca 50 år. Men för att garantin och den livslängden ska gälla krävs att ledningarna sköts på rätt sätt. Som tidigare gäller att det är i princip bara urin, fekalier och toalettpapper som får spolras ned i toaletten. Matfett från stekning och hushållspapper t.ex. får inte spolras ner i toaletten eller hällas ut i avloppet eftersom de riskerar att ge upphov till stopp. Vidare får inte ledningarna skadas genom mekanisk åverkan eller med frätande kemikalier t.ex. propplösare som innehåller kaustiksoda.

## Gamla golvbrunnar

Vid reliningen upptäcktes att det i flera lägenheter fanns golvbrunnar av gjutjärn från tiden när huset byggdes på 1960-talet. Repipe har inte kunnat relina den korta ledningen mellan sådana golvbrunnar och den stående stammen. Den ledningen har alltså inte samma livslängd. Om lägenhetsinnehavaren senast 31/12 2025 renoverar sitt badrum och vill relina den korta ledningen står föreningen för reliningskostnaden (ca 9 000 kr). Styrelsen beställer arbetet hos Repipe.

Efter år 2025 står lägenhetsinnehavaren själv för risken med korrosion och vattenskada för den korta ledningen.

## Badrumsrenovering

Ska du renovera ditt badrum gäller det att tänka på följande:

- Du ska informera styrelsen och inhämta tillstånd om du ska flytta golvbrunn eller avloppsledning.
- Följ anvisningen under fliken *Skötselavvisningar – Skötsel relinade avloppsledningar* (sidan 2) vid byte av golvbrunn.
- För arbetet ska anlitas firma med behörighet som kan lämna dokumentation på att installationer av elektricitet, vatten- och avloppsledningar samt tätskikt utförts fackmannamässigt och enligt branschregler som uppfyller försäkringsbolagens krav. I skrivande stund gäller Intyg Säker Vatteninstallation och våtrumsintyg enligt Byggkeramikrådet (BKR) eller Aktiebolaget Svensk Våtrumskontroll, GVK.

Vid en försäljning är det gynnsamt att kunna visa upp ett våtrumsintyg. Dessutom kan du få bidrag av föreningen om du t.ex. byter golvbrunn av gjutjärn om du kan dokumentera att badrumsrenovering utförts fackmannamässigt.

Alltså, ledningar behöver skötas om för att hålla. Läs mer under fliken *Skötselavvisningar!*