Nyhetsbrev december 2024

Textilavfall
Från 1 januari 2025 får man inte längre kasta exempelvis kläder och inredningstextilier i restavfallet. Textilavfall ska i stället lämnas på speciella platser avsedda för just detta.
 Vissa klädinsamlingsorganisationer tar också emot trasigt textil. Det lär finnas information på deras containrar om detta. I annat fall måste du ta dina trasiga textilier till återvinningscentralen.

Viktigt att tänka på när du vill kasta textilier:

- Textilavfallet måste vara rent och torrt och inte innehålla några farliga ämnen.

- Lägg avfallet i en plastpåse och knyt ihop.

Levande ljus och brandsäkerhet

Visst är det mysigt med massor av levande ljus, men de innebär också en brandrisk.

Släck alltid levande ljus när du lämnar ett rum. Lämna alltså aldrig levande ljus obevakade. Ha inte ljusstakar av trä eller annat brännbart material eller dekorationer som kan brinna på ljusstakarna. Ställ aldrig flera värmeljus för nära varandra.

   Du är skyldig att ha en fungerande brandvarnare. Kolla om dina brandvarnare fungerar och byt batteri om det behövs. Du kan köpa en ny brandvarnare med 10-årsbatteri från föreningen för 120 kr.

Relining och garanti
De boende har enligt 35§ föreningens stadgar underhållsansvaret för alla ledningar som enbart betjänar den egna lägenheten. Detta gäller även avloppsledningar.
 I samband med reliningen av avloppsstammar tog styrelsen beslutet att samtidigt även relina de boendes avloppsledningar, 40§ stadgarna.
 Det visade sig att några lägenhetsinnehavare aldrig renoverat sina badrum, för de golvbrunnar som installerades när huset byggdes fanns fortfarande kvar. Dessa golvbrunnar är konstruerade med ”dubbelläpp” vilket gjorde att det inte gick att relina grenledning från golvbrunnen ut till avloppsstammen.
 Styrelsen beslöt att om någon boende under garantitiden renoverar sitt badrum ska föreningen stå för kostnaden att relina denna grenledning. Så har också skett i flera fall.
 Under andra halvåret 2025 går garantitiden ut för reliningen och styrelsen ska ordna med en garantibesiktning innebärande spolning av avloppsledningar och filmning.

 Efter garantibesiktningen kommer föreningen inte längre att betala för relining av de boendes grenledning från golvbrunn ut till stammen.

*Styrelsen önskar alla en*

*God Jul och ett riktigt Gott Nytt År*