Nyhetsbrev september 2025

Detta har hänt under sommaren  
Cykelskjulen, husgavlarna och sopstationen har målats om.

Sopkärlen har tvättats.

Häckarna blev klippta i början av sommaren.

Otis har bytt ut viss utrustning i hissen i B-trappan för att förhindra upprepade stopp.

I samband med avloppsspolningen i maj gjordes en garantibesiktning. Vid den noterades inga anmärkningar på reliningen.

Vi har haft två fixardagar.

Laddväskor  
Styrelsen har köpt in ett antal laddväskor till cykelbatteri och andra större batterier. Kontakta Mai (mai.parada@gmail.com) om du vill låna en. Laddväskan återlämnas när du flyttar från föreningen eller om du inte längre har någon elcykel.

Trasig textil  
Den 1 oktober får man återigen att kasta viss textil i kärlen för restavfall. Det här kan du kasta i restavfall:

strumpor och underkläder

textil som är mycket smutsig, möglig eller angripen av skadedjur

textil som är mycket trasig

Nya redovisningskrav  
Från och med 2026 är det lag på att bostadsrättsföreningar ska redovisa reparationer, underhåll och avskrivningar på ett nytt sätt. Metoden kallas K3 och innebär att byggnadens anskaffningsvärde ska fördelas på olika komponenter som tak, installationer, fasad, fönster m.fl. Dessa komponenter skrivs sedan av efter sin förväntade livslängd. För att kunna göra det på ett korrekt sätt har styrelsen gett SBC i uppdrag att göra en ny fastighetsbesiktning som kan läggas till grund för ny underhållsplan och reviderade avskrivningsplaner.

Ekonomin  
Föreningens ekonomi är god. Vi har likvida medel på ca 1,6 mkr och vårt enda lån är nu nere på 4 350 tkr. Styrelsen arbetar för närvarande med budgeten men kan inte spika den förrän vi vet resultatet av fastighetsbesiktningen, avskrivningsbehovet och behovet av avsättning till framtida underhåll.

Häckklippning  
Häckarna kommer att höstklippas under oktober.

Fixardag  
Årets sista fixardag är den 26 oktober. Hoppas att vi ses då!

Hälsningar  
*Styrelsen*