

Vad tycker de boende om passagesystem?

Sammanfattning

Styrelsen har delat ut en enkät till alla boende som handlar om passagesystem med elektriska lås som öppnas med s.k. tagg (en beröringsfri plastbricka). Det ställdes också frågor om automatiska dörröppnare.

Svarsfrekvensen på enkäten blev 74 procent.

Av de svarande vill 81 procent (25 stycken) att det installeras ett passagesystem med automatiska dörröppnare.

Om dessa svarande (25 stycken) ställs i relation till antalet lägenheter i huset (42) innebär det att det finns en majoritet (60 %) bland de boende för införandet av ett passagesystem med automatiska dörröppnare.

Inledning

Utanför entréerna sitter en enhet med knappar som man kan slå en kod på och låsa upp dörren med på dagtid. På nattetid måste man använda nyckel för att komma in. Enheten har också andra knappar med vilka man ringer upp lägenhetens porttelefon.

Det är svårt att få reservdelar till denna enhet. Detta har lett till att styrelsen aktualiserat frågan att inte bara byta dessa enheter utan att också samtidigt införa ett passagesystem med elektriska lås som öppnas med s.k. tagg (en beröringsfri plastbricka). Ett sådant system är säkrare än nuvarande system med nycklar. Om man inför ett passagesystem med taggar bör det lämpligen omfatta alla dörrar som de boende idag använder sin egen lägenhetsnyckel¹ till.

Om ett sådant system införs är det styrelsens avsikt att vi även framöver ska använda oss av porttelefonerna inne i lägenheten alltså att besökare kan ringa upp lägenhetsinnehavaren och denna från sig lägenhet kan låsa upp ytterdörren.

Ytterdörrarna till B- och C-trappan har fått automatiska dörröppnare för att underlätta inpassering för personer som är rörelsehindrade. Styrelsen anser det lämpligt att även A-trappan förses med en sådan funktion.

¹ Kommer en lägenhetsnyckel i orätta händer kan man behöva byta lås till alla allmänna utrymmen. Det är mycket kostsamt och besvärligt för de boende. Kommer däremot en ”tagg” bort kan man utan kostnad ta bort den ur det elektroniska systemet. Då kan man inte låsa upp med den längre.

Flera rörelsehindrade har också klagat på att dörrarna i källargångarna som leder till tvättstugan är (för) tunga att öppna och att de borde ha automatiska dörröppnare.

Nämnas kan att i den utvärdering av vår förening, som SBC gjort, har SBC som ett förbättringsförslag förts fram att det borde finnas ett passagesystem och digital tvättstugebokning.

Styrelsen eftersträvar att de boende har inflytande på frågor som rör dem. Styrelsen har därför tagit fram en enkät som begränsats till fem frågor. Enkäten har delats ut till alla boende. Nedan redovisas en sammanställning av svaren.

Det finns ingen fråga om digital tvättstugebokning för styrelsen har inte för avsikt att införa ett sådant system.

Låsa upp ytterdörrar

Påståendet: *Det vore bekvämt att kunna öppna ytterdörren utan att behöva slå in en kod eller behöva använda nyckel*

Svarsalternativ	Antal svar	I procent
Instämmer inte alls (1)	1	3%
Instämmer inte (2)	2	6%
Varken/eller (3)	2	6%
Instämmer (4)	3	10%
Instämmer helt (5)	23	74%
Vet ej/ej svar	0	0%
Summa	31	100%
Genomsnitt/instämmandegrad 4,5		

Hela 84 % tycker att det skulle vara bekvämt att kunna öppna dörren med *utan att behöva slå in en kod eller behöva använda nyckel*, dvs använda sig av en ”tagg”. Detta påstående är det som har flest som instämmer i (26 svarande).

Låsa upp dörrar till källargångar

Påståendet: *Det vore bekvämt att kunna öppna dörren till källargångarna utan att behöva använda nyckel*

Svarsalternativ	Antal svar	I procent
Instämmer inte alls (1)	1	3%
Instämmer inte (2)	0	0%
Varken/eller (3)	4	13%
Instämmer (4)	4	13%
Instämmer helt (5)	21	68%
Vet ej/ej svar	1	3%
Summa	31	100%
Genomsnitt/instämmandegrad 4,5		

I detta påstående är det 81 % som instämmer. Det är bara en av alla svarande som inte instämmer.

Öppna dörrar med motor (dörrautomatik)

Påståendet: *Det vore bra om dörrarna till källargångarna hade dörrautomatik så jag inte behöver ta i handtaget*

Svarsalternativ	Antal svar	I procent
Instämmer inte alls (1)	2	6%
Instämmer inte (2)	0	0%
Varken/eller (3)	4	13%
Instämmer (4)	5	16%
Instämmer helt (5)	20	65%
Vet ej/ej svar	0	0%
Summa	31	100%
Genomsnitt/instämmandegrad 4,3		

Det är 81 % av de svarande som instämmer. Två personer instämmer inte.

Inget är gratis

Nya säkra och bekväma nyckel- och dörrsystem kostar pengar – inget är gratis. Styrelsen har ännu inte tagit in anbud på ett passagesystem men en grov uppskattning tyder på att ett nytt komplett system skulle komma att kosta i storleksordningen 1 kr per dag och lägenhet.

Frågorna om bekvämligheter har därför också kompletterats med en fråga hur de svarande ställer sig till den kostnaden.

Påståendet: *Det kan vara värt 1 kr om dagen att bo i ett hus med säkra dörrar och med dörröppnare i källargångarna*

Svarsalternativ	Antal svar	I procent
Instämmer inte alls (1)	1	3%
Instämmer inte (2)	4	13%
Varken/eller (3)	2	6%
Instämmer (4)	3	10%
Instämmer helt (5)	19	61%
Vet ej/ej svar	2	6%
Summa	31	100%
Genomsnitt/instämmandegrad 4,2		

Av de svarande är det 71 % som instämmer i påstående att det är värt en krona om dagen att bo i ett hus med säkra dörrar och med dörröppnare i källargångarna. Det är 16 procent som inte instämmer i påståendet.

Den sammanfattande frågan

Påståendet: *Jag vill att det installeras ett passagesystem med automatiska dörröppnare*

Svarsalternativ	Antal svar	I procent
Instämmer inte alls (1)	1	3%
Instämmer inte (2)	3	10%
Varken/eller (3)	1	3%
Instämmer (4)	5	16%
Instämmer helt (5)	20	65%
Vet ej/ej svar	1	3%
Summa	31	100%
Genomsnitt/instämmandegrad 4,3		

Den sista frågan avser att fånga vad de boende anser när nytta ställs mot kostnad? Denna sista fråga får därför anses vara den viktigaste för den sammanfattar de svarandes uppfattning – vill de boende att det installeras ett passagesystem med automatiska dörröppnare?

En stor majoritet 81 % instämmer medan 13 % inte gör det.

Nu är det ju så att en del boende inte svarat på enkäten. Huset har 42 lägenheter. Men 25 lägenheter svarar att de vill att det installeras ett passagesystem med automatiska dörröppnare. Detta antal utgör $25/42=0,60$ dvs. 60 % procent av alla lägenheter.

Det finns alltså en klar majoritet bland alla boende för införandet av ett passagesystem med automatiska dörröppnare.