**Styrelsen informerar i maj 2022**

**Trädgårdsskötsel**

Som vi informerat om anlitar vi inte längre Riksbyggen för gräsklippning och för att plocka skräp som blåser in i vår trädgård. Alla måste därför hjälpa till.

* Skräpplockning. Vid ingången till teknikrummet finns en plockare och en liten spann.
* Gräsklippning. Den största delen av våra gräsytor klipps nu av en robotgräsklippare. Övriga små gräsytor hjälps vi alla åt med att klippa. Anteckna dig på schemat i entrén när du kan göra din insats.

Har du frågor så kontakta Mai Parada 070-749 60 44

**Årsmötet**

* Årsmötet kommer att äga rum den 24 maj i Vegaskolans matsal som du hittar på andra sidan av Råbyvägen.

**Inflation och räntor**

* Kostnaden för elektricitet är fortsatt hög och inflationen höjer också föreningens kostnader av olika slag. Föreningens välskötta ekonomi och låga belåning gör att du inte behöver befara någon ”avgiftschock”.
* Av tabellen här nedan[[1]](#footnote-1) kan du se hur belåningen ser ut i vår förening i jämförelse med andra bostadsrättsföreningar.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Vagnmakaren** | **Riket** | **Skåne** | **Lund** |
| Genomsnittsränta | 1,04% | 1,22% | 1,37% | 1,33% |
| Räntebindningstid | 2,3 år | 1,3 år | 1,3 år | 1,1 år |
| Belåning/kvm bostadsrättsyta | 2 971 kr | 5 129 kr | 4 956 kr | 4 649 kr |
| Belåning/kvm boyta & lokalyta | 2 639 kr | 4 599 kr | 4 643 kr | 4 419 kr |
| Belåning/taxeringsvärde | 18% | 45% | 52% | 49% |

**Balkongbygget**

* Bygglovshandlingarna har nu skickats in till stadsbyggnadskontoret i Lund.
* Om/När bygglov beviljas kommer en extra föreningsstämma att besluta om inglasade balkonger ska byggas. I god tid dessförinnan kommer alla att få utförlig information.
* En fråga som någon gång kommer upp är om man har råd att betala för sitt balkongbygge. Styrelsens uppfattning är att den som t.ex. inte kan få lån, ska kunna få låna av föreningen och bara behöva betala ränta[[2]](#footnote-2) på sitt lån från föreningen.

Lånet behöver medlemmen inte lösa förrän lägenheten säljs. Balkongbygget är en förbättringskostnad, som är skattemässigt avdragsgill, när lägenheten säljs.

STYRELSEN

1. Från SBC:s statistik bland alla sina föreningar [↑](#footnote-ref-1)
2. Om ett lån är på 200 00 kr och räntan är 2% blir månadskostnaden efter skatteavdrag 233 kr. [↑](#footnote-ref-2)