Nyhetsbrev november

**Ekonomi och avgift**

Föreningen har ett väl underhållet hus och har inte stora underhållsutgifter de närmsta åren. Föreningen har därtill en mycket god ekonomi och behöver inte räkna med ökade ränteutgifter förrän år 2024. Föreningen har arbetat fram en budget för år 2023. I budgeten har styrelsen haft att räkna med bl.a. högre elpris, ökad uppvärmningskostnad, högre renhållningstaxa och ökning av indexreglerade avtal m.m.

* Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning på 1,5 procent för år 2023. Detta motsvarar en ökad intäkt för föreningen på ca 34 Tkr.

**El kompensation**

Alla elabonnenter kommer att få elkompensation. Det är föreningen som är abonnent och kommer att få kompensationen. Den del av kompensationen som avser de boende kommer att ”återbetalas” genom att styrelsen sätter elpriset på förbrukningen lägre än gällande marknadspris. Detta kommer att genomföras efter årsskiftet.

* Styrelsen uppskattar den kommande elkompensationen till de boende till 63 Tkr.

**Ny avgiftsrutin**

Föreningens ekonomiska förvaltare kommer att ändra rutinen för avgifter och förbrukningen av el, varm- och kallvatten. Det kommer att komma en avi varje månad och det innebär att det bara kommer att finnas en månads förbrukning på varje avi.

* Övergången till denna nya ordning innebär att avgiften för januari 2023, som ska betalas den siste december, kommer att innehålla förbrukningen för månaderna september, oktober och november 2022.

När du i januari 2023 får avin för februari 2023 så kommer på den avin att finnas förbrukningen för dec 2022. Det blir alltså nästa år endast en månads förbrukning per avi. Fördelen med det nya systemet är att förbrukningsavgifterna som ska betalas varje månad ligger på ungefär samma nivå.

Vid ägarbyte, ska parterna själva reglera förbrukningen sinsemellan.

Information om detta kommer även att finnas på mäklarbilden, så att mäklaren har informationen vid försäljningen och kan hjälpa till med regleringen om så önskas.

**En ny tvättmaskin har installerats**

En tvättmaskin har gått sönder och har därför bytts. Priset för den nya inkl. installation är ca 60 Tkr. Tänk på att bygelbehå ska ligga i tvättpåse och att endast flytande tvättmedel får användas. Överdosera inte tvättmedel!

**Julbelysning**
Styrelsen har beslutat att som tidigare år sätta upp julbelysning i trädgården. Den beräknade el-kostnaden är mindre 100 kr för 2 månader eftersom det är LED-lampor.

STYRELSEN